



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечание
1	Проектируемые индивидуальные жилые дома, 384 шт.	проект.
2	Проектируемые многоквартирные жилые дома, 3 шт. (67 квар.)	проект.
3	Здание детского сада на 140 мест	проект.
4	Магазин прод. товаров, магазин непрод. товаров	проект.
5	Общественные помещения (аптека, почта, предприятие быта)	проект.
6	Автопарковка	проект.
7	Хозяйственная площадка	проект.
8	Трансформаторная подстанция	проект.

Технико - экономические показатели

Наименование	Примечание
Площадь территории в границах ППТ, га	76,0
Численность населения в границах ППТ (проектируемое), чел	1353
Общая площадь жилья, кв.м	80150,0
Количество квартир, шт	4510
Площадь участка детского сада, кв.м	5000,0
Количество детей в детском саду, чел.	140
Площадь общественной застройки, кв.м	8000,0
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	406,0
Плотность населения проектируемого участка, чел/га	17,4

Условные обозначения:  
 - Границы элементов планировочной структуры объекта: «Малоэтажная застройка пос. Светлодольского муниципального района Сергиевской Самарской области - 1 очередь» в границах сельского поселения Светлодольское муниципального района Сергиевской Самарской области»  
 - Устанавливаемые красные линии  
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
 - Газопровод существующий  
 - ЛЭН существующая

Границы планируемых элементов планировочной структуры  
 Жилые зоны:  
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖИ  
 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами (до 3 этажей)  
 Общественно-деловые зоны:  
 - Зона размещения объектов дошкольного образования  
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения  
 Зона территорий общего пользования:  
 - Зона территории общего пользования

Зоны рекреационного назначения:  
 - Зона скверов, парков, бульваров.  
 - Зона зеленых насаждений

Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевской Самарской области				Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Малоэтажная застройка пос. Светлодольского муниципального района Сергиевской Самарской области - 1 очередь» в границах сельского поселения Светлодольское муниципального района Сергиевской Самарской области»		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Проект планировки территории						Стадия
Основная часть						Лист
						Листов
						1
						1
Разработал	Ю.Р.Абделалимов					Чертеж планировки территории
Проверил	А.В.Урюпин					
Масштаб 1:2000						ООО "ТЕХНО-ПЛАН"